

Amtsgericht München
Abteilung für allgemeine Zivilsachen



Amtsgericht München 80315 München

142 C 19055/20

Frau

Gabriele Lang

Hanfstaengelstraße 38

für Rückfragen:

Telefon: 089/5597; DW Ez. 1-5: 1043, Ez. 6-0: 1044

Telefax: 089/5597-2850

Zimmer: B 330

Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:

Mo.-Do.: 08.30-11.30 Uhr; 13.00-14.00 Uhr

Fr.: 08.00-12.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

Telefonsprechzeiten:

Mo.-Fr.: 08.00-12.00 Uhr

80638 München

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben

Akten- / Geschäftszeichen

142 C 19055/20

Datum

27.11.2020

In Sachen

Rieder, K. ./ Lang, G.

wg. Unterlassung

Sehr geehrte Frau Lang,

beachten Sie bitte die diesem Schreiben beigegefügte Klageschrift sowie die beglaubigte Abschrift der Verfügung des Gerichts.

Geben Sie bitte bei allen Schreiben das vorstehend aufgeführte Geschäftszeichen an und fügen Sie bitte den Schriftsätzen und Anlagen immer die erforderliche Anzahl von Abschriften / Ablichtungen für die Gegenseite(n) und deren Prozessbevollmächtigte(n) bei.

Bitte reichen Sie ohne ausdrückliche Anordnung oder gesetzliche Verpflichtung Anlagen nur in Abschrift und nicht im Original ein (§ 131 Abs. 1 ZPO). Papierdokumente können bei elektronischer Aktenführung sechs Monate nach der Digitalisierung vernichtet werden. Sollte eine Einreichung im Original ausnahmsweise notwendig sein, wird um eindeutige Kennzeichnung und Hinweis auf ein Rücksendungsbegehren gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Effner, JAng

Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Hausanschrift

Pacellistraße 5

80315 München

Internet:

www.iustiz.bavern.de/aericht/aa/ml/

Haltestelle

U- und S-Bahn, Tram:

Haltestelle Karlsplatz

(Stachus)

Nachtbriefkasten

Pacellistraße 5

80315 München

Kommunikation

Telefon:

089/5597-06

Telefax:

siehe oben

Datenschutzhinweis:

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/muenchen>.

142 C 19055/20

Verfügung

In Sachen

Rieder, K. ./ Lang, G.
wg. Unterlassung

I. **Aufforderungen, Anordnungen und Hinweise**

1. Es wird ein schriftliches Vorverfahren durchgeführt.
2. **An die beklagte Partei ergehen gemäß § 276 ZPO folgende Aufforderungen:**
 - 2.1. Die beklagte Partei hat die Absicht der Verteidigung binnen einer
Notfrist von zwei Wochen
ab Zustellung der Klageschrift schriftlich anzuzeigen.

Belehrungen:

Die Frist kann nicht verlängert werden und ist nur dann gewahrt, wenn die Anzeige innerhalb der Frist bei Gericht eingeht. Geht sie nicht innerhalb der Frist ein, kann dies zu einem Verlust des Prozesses führen. Das Gericht kann auf Antrag der Gegenpartei ein Versäumnisurteil erlassen (§ 331 ZPO); in diesem Fall hat die säumige Partei auch die Gerichtskosten und die notwendigen Auslagen der Gegenseite zu tragen (§ 91 ZPO). Aus dem Versäumnisurteil kann der Gegner der säumigen Partei gegen diese die Zwangsvollstreckung betreiben (§ 708 Nr. 2 ZPO).

Erklärt die Beklagtenpartei, dass sie den Klageanspruch ganz oder teilweise anerkenne, so wird sie ohne mündliche Verhandlung dem Anerkenntnis gemäß verurteilt werden.

- 2.2. Sie hat auf das **Klagevorbringen** innerhalb von
zwei Wochen
nach Ablauf der oben genannten Notfrist schriftlich zu erwidern, wenn sie sich gegen die Klage verteidigen will.

Belehrung gemäß §§ 277 Abs. 2, 296 Absätze 1 und 3 ZPO:

Die Frist ist nur dann gewahrt, wenn die Erwidern vor Ablauf der Frist bei Gericht eingeht. Die beklagte Partei kann sich nur bis zum Ablauf dieser Frist gegen den Klageanspruch verteidigen und zum Beispiel Einreden und Einwendungen, Beweisangebote und Beweiseinreden vorbringen. Wird die Frist versäumt, ist jegliche Verteidigung abgeschnitten und in dem Prozess wird nur auf der Grundlage des klägerischen Sachvortrags entschieden werden. Die Klageerwidern, die erst nach Ablauf der gesetzten Frist, also verspätet, eingeht, wird nur zugelassen, wenn sich dadurch der Rechtsstreit nicht verzögert oder wenn die Partei die Verspätung genügend entschuldigt. Verspätete verzichtbare Rü-

gen, die die Zulässigkeit der Klage betreffen, können nur bei genügender Entschuldigung der Verspätung zugelassen werden.

Der Prozess kann also allein wegen einer Fristversäumnis verloren werden.

Die oben gesetzte Frist kann ausnahmsweise auf Antrag bei Vorliegen erheblicher Gründe verlängert werden. Der schriftliche Antrag auf Fristverlängerung muss vor Fristablauf bei Gericht eingehen. Die beklagte Partei kann ihre Erklärung auch zu Protokoll der Geschäftsstelle des Gerichts abgeben. Falls dies bei einem anderen Amtsgericht geschieht, muss das Protokoll innerhalb der Frist beim Prozessgericht eingehen.

2.3. Die Vertretung durch einen Rechtsanwalt ist nicht vorgeschrieben.

gez.

Valentin
Richter am Amtsgericht



Für die Richtigkeit der Abschrift
München, 27.11.2020

Effner, JAng
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

Waigel

RECHTSANWÄLTE

Waigel Rechtsanwälte | Nymphenburger Straße 4 | 80335 München

An das
Amtsgericht München
Pacellistr. 5
80335 München

Per beA

München, 22. Oktober 2020

Klage

In Sachen

Herr Karl Rieder, Bauseweinallee 89, 81247 München

-Kläger-

Prozessbevollmächtigte:

Waigel Rechtsanwälte, Nymphenburger Str. 4, 80335 München

gegen

Frau Gabriele Lang, Hanfstaenglstraße 38, 80638 München

-Beklagte-

wegen Unterlassung

Streitwert (vorläufig): 4.000,00 €

zeigen wir unter Versicherung ordnungsgemäßer Bevollmächtigung die anwaltliche Vertretung des Klägers an. Wir erheben namens und im Auftrag des Klägers Klage zum Amtsgericht München und werden beantragen:

Dr. Christian Waigel*
Prof. Dr. Otto Gaßner*
Sebastian Wintzer*
Renate Waigel*
Thomas Klotz*
Dr. Theo Waigel
Bundesminister a.D.
Peter Schmidhuber
Staatsminister a.D., EU-Kommissar a.D.
Alexander Radwan
Prof. Dr. rer. pol. Dieter Kugele
Richter am BVerwG a.D.
Prof. Rüdiger Frhr. von Fölkersamb
Andrea Stöppler
Christian Gaßner
Sebastian Kunstmann, LL.M. (UCT)
Nathalie Marquart

* Partner im Sinne des
Partnerschaftsgesellschaftsgesetzes

Nymphenburger Straße 4
80335 München
Tel. + 49 89 / 74 00 457 - 0
Fax + 49 89 / 74 00 457 - 77
info@waigel.de
www.waigel.de

- I. Die Beklagte wird verurteilt, es zu unterlassen sich in Bezug auf den Kläger wörtlich oder sinngemäß wie folgt zu äußern und/oder äußern zu lassen und/oder solche Äußerungen zu verbreiten und/oder verbreiten zu lassen:
 - a. Herr Karl Rieder und/oder sein Koch Herr Lanuzi haben Frau Josefa Hochrein-Lang vergiftet oder versuchten, sie zu vergiften.
 - b. Der mit Herrn Karl Rieder geschlossene notarielle Kaufvertrag basiert auf einem Betrug.
 - c. Herr Karl Rieder verschwieg, dass der Makler Hans Rainer Stelzl nicht Dr. Baumgartner heißt,
 - d. Herr Karl Rieder hat Frau Gabriele Lang und/oder Frau Josefa Hochrein-Lang dazu geraten, dem Makler Hans Rainer Stelzl 200.000,00 € zu leihen. Herr Karl Rieder hat versichert, dass Frau Gabriele Lang und/oder Frau Josefa Hochrein-Lang das Geld von ihm zurückerhalten werden.
 - e. Herr Karl Rieder betrügt Hausverkäufer und gibt diesen falsche Versprechen.
 - f. Herr Karl Rieder hat keine Reparaturen an der von ihm erworbenen Immobilie in der Hanfstaenglstr. 38 in München vornehmen lassen und kam seinen Vertragspflichten nicht nach.
 - g. Herr Karl Rieder versprach Frau Josefa Hochrein-Lang und/oder Frau Gabriele Lang, dass sie nur 5 Jahre Miete bezahlen müssen.
- II. Es wird festgestellt, dass die Beklagte verpflichtet ist, dem Kläger denjenigen Schaden zu ersetzen, der ihm aus der Verbreitung der in Nummer 1 genannten Behauptungen entstanden ist und/oder noch entstehen wird.
- III. Der Beklagten wird angedroht, dass für jeden Fall der Zuwiderhandlung ein Ordnungsgeld bis zur Höhe von 250.000,00 € oder eine Ordnungshaft bis zu 6 Monaten gegen sie festgesetzt wird.
- IV. Die Kosten des Verfahrens trägt die Beklagte.

Für den Fall des schriftlichen Vorverfahrens wird vorsorglich für den Fall der nicht rechtzeitigen Anzeige der Verteidigungsbereitschaft Versäumnisurteil gegen die Beklagte beantragt.

Begründung:

Der Kläger macht gegen die Beklagte einen Unterlassungsanspruch geltend. Die Beklagte veröffentlicht auf ihrer Homepage Tatsachenbehauptungen, die nicht der Wahrheit entsprechen. Außerdem verteilt sie seit mehreren Jahren immer wieder Flugblätter in München, deren Inhalt den Ruf des Klägers erheblich schädigt.

I.

Die Beklagte sowie deren verstorbene Mutter Frau Josefa Hochrein-Lang waren ursprünglich je zur Hälfte Eigentümer der Immobilie in der Hanfstaenglstr.38 in München. Gemäß notariellem Kaufvertrag vom 16.08.2011 wurde diese Immobilie an den Kläger zu einem Kaufpreis in Höhe von 900.000,00 € verkauft. Im Rahmen dieser notariellen Urkunde wurde vereinbart, dass der Vertragsbesitz ab Gefahrübergang an Frau Hochrein-Lang lebenslang vermietet wird. Des Weiteren wurde vereinbart, dass die Beklagte den Vertragsgegenstand bis zum Ablauf von sechs Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses durch Tod der Mutter unter Fortdauer der Mietzinszahlung weiter bewohnen und nutzen darf. Die Beklagte und ihre Mutter bewohnten daher gemeinsam die im Eigentum des Klägers stehende Immobilie in der Hanfstaenglstr.38 in München. Seit dem Tod der über 90-jährigen Mutter bewohnt die Beklagte die Immobilie alleine. Es wurde ein monatlicher Mietzins in Höhe von 2.500,00 € vereinbart.

Da die Beklagte und ihre Mutter seit Dezember 2018 die Miete entweder lediglich teilweise oder gar nicht bezahlten, wurde vor dem Amtsgericht München unter dem Aktenzeichen 433 C 13675/18 ein Rechtsstreit aufgrund rückständiger Miete geführt. Das Verfahren wurde zwischenzeitlich beendet. Frau Josefa Hochrein-Lang wurde verurteilt, an den Kläger 20.071,10 € nebst Zinsen zu bezahlen. Derzeit belaufen sich die Gesamtmietrückstände auf ca. 50.000,00 €.

Außerdem wurde mit Schriftsatz vom 07.01.2020 Klage auf Räumung beim zuständigen Amtsgericht München eingereicht. Das Verfahren wird unter dem Aktenzeichen 461 C 255/20 geführt.

II.

Die Beklagte hat folgende Homepage veröffentlicht:

<http://www.qualvolle-einschlaeferung.de/>

Auf dieser Homepage finden sich unter anderem folgende Texte:

„Weil die Gerichte, wie die CSU im BVL die Urkundenfälschung von T61 decken, haben wir 3 Millionen Euro verloren und unsere Heimat, sowie dies auch die Richterin Möhring ignoriert, dass der Hausverkauf ungültig sein muss, weil Rieder wie ich meine eine Mittäterschaft einging, weswegen wir soviel Geld verloren haben! Aber auch die Urkundenfälschung des Hans-Rainer Stelzl wird von der Staatsanwaltschaft München I gedeckt, sowie die arglistige Täuschung von ihm uns seiner Frau Helga Stelzl (HS Immovea UG) uns 200.000.-€ mit einem falschen Kreditvertrag zu entlocken ebenso gedeckt wird

Weil die CSU im Bundesministerium wie die Richter im Landgericht München I die Urkundenfälschung von T61 decken, mussten wir vor sieben Jahren als die m. E. unnütze Narkosevorschrift deswegen entstand, unsere Heimat eine Doppelhaushälfte im Wert von 3 Millionen verkaufen, damit es das Gericht nicht gepfändet hätte. Der Makler Stelzl hat uns seinen Karl Rieder als Hauskäufer und Vermieter unseres Hauses angeschleppt und Rieder hat uns verschwiegen, dass dieser Hans Rainer Stelzl nicht Dr Baumgartner heisst, so wie er auch den Kreditvertrag mit dem falschen Namen unterschrieben hatte, weswegen wir nun von Rieder im Landgericht München I verklagt wurden, weil wir seine Miete nicht bezahlen können, da wir wegen ihm soviel Geld verloren haben. Seine Kanzlei Schwarz hatte uns nicht verklagt, aber dann nahm er sich die CSU Kanzlei Waigel!

Denn Stelzl (früher die insolvente Haus & Grund GmbH, jetzt die HS Immovea UG) hat uns 200.000.-€ durch einen falsch unterzeichneten Kreditvertrag abgezockt (ein viertel des Kaufpreises), jedoch hat die Staatsanwaltschaft nicht gegen ihn ermittelt und er bewohnt ein schönes Reihenhaus am Gmeiner Weg 22. Wir jedoch sollen aus unserem Haus, das Rieder unter einem falschen Vorwand gekauft hat, ausziehen! Und dies weil T61 gefälscht wurde, werde ich bis heute verfolgt und die Anwältin der Intervet Eisenblätter fordert, dass ich in die Psychiatrie zwangsweise eingewiesen werden sollte, weil ich die Urkundenfälschung von T61 aufgedeckt habe. Weil die Intervet m. E. und MSD scheinbar das Gericht ist oder die Lakaien von der Intervet (USA) sind, biete mir das Amtsgericht München erst am 22. Februar eine Betreuerin an, die mir helfen würde, am 7. März erhalte ich jedoch gleich einen festgelegten Termin und am 20. März erhalte ich eine Ladung um meinen psychischen Zustand festzustellen! Sie fordert zugleich, dass ich in Haft gehe und Richter Niederfahnenhorst schmettert meinen Widerspruch ab und befundet dass ich eine Gefängnisstrafe zu verbüßen hätte und erlässt einen Haftbefehl.

Wenn wir gewusst hätten, dass Karl Rieder seinen falschen Makler Stelzl deckt und uns den richtigen Namen von Stelzl verschweigt hätten wir ihm niemals unser Haus verkauft!

Aber alles das wird im Landgericht München I durch die Richterin Möhring ignoriert. Es interessiert sie nur dass wir dem Karl Rieder Miete schulden, aber sie ignoriert, dass wir betrogen wurden und der Hauskauf nicht gültig sein kann. Sowie sie ebenso ignoriert, dass Rieder seit den vielen letzten Jahren keine einzige Reparatur vornehmen hat lassen und seine Vertragspflichten nicht wahr nahm! Auch dass es wegen ihm zu den Mietschulden kam, ignoriert sie und dass es Rieders Schuld war, da er uns in dem Glauben ließ dass Stelzl Dr. Baumgartner heißt!

So wie Möhring uns das Schreiben eines Immobilienmaklers vorenthielt, wodurch Rieder beweisen möchte, dass er seinen Freund und Makler Hans-Rainer Stelzl gar nicht gekannt hätte, der diese in einem Schreiben bestätigen würde.

Ein Komplott durch die Richterin Möhring und durch Karl Rieder im Schutze der CSU Kanzlei Waigel

Wurde meine Mutter von Rieder in einem seiner Restaurants vergiftet oder weshalb ließ uns Rieder nicht untervermieten und nach einigen Monaten erlaubte er uns es doch, wenn wir die von ihm erst verbotene Untervermietung in eines seiner vielen Restaurants, dem „Romans“ besprechen!

Nur meine Mutter besitzt ein lebenslanges Wohnrecht nicht jedoch ich, das mir von Karl Rieder partou nicht zugestanden wurde. Wurde ich deswegen nicht vergiftet? „Zufällig“ erleidet meine Mutter nach seinem Essen eine Lebensmittelvergiftung und konnte im Krankenhaus davon nicht geheilt werden. Sie leidet seither an toxinbildenden Keimen und wenn sie die pflanzlichen Präparate vergisst, erleidet sie einen lebensgefährlichen Blutdruckabfall wie auch wenn sie Süßes nascht oder viel Kohlehydrate isst.

Seit 1 1/2 Jahren hat sie keine Nudeln gegessen, keine Pfannenkuchen und weil die Keime Nervenerkrankungen auslösen ist meine Mutter seit damals ein psychischer und körperlicher Krüppel geworden und leidet extrem wie auch an einem Dauerschwindel und kann kaum noch geradeaus gehen. Sie kann nicht in den Garten weil Rieder die abfallenden Gehwegplatten und den abfallenden Rasen nicht repariert. Wir mussten die letzten Jahre für alle Reparaturen selbst aufkommen. Das interessiert Möhring ebenso nicht.

Die Keime, an denen meine Mutter seitdem leidet seit sie von Karl Rieder zum Essen eingeladen wurde, sind E. coli hämolysierende, die die US Labore nicht auffinden. Wir konnten diese nur in einem Tierlabor identifizieren lassen.“

Großgastronom Karl Rieder wirft uns aus unserem Haus, das er zum Spottpreis erhielt, weil er meiner Mutter ein lebenslanges Wohnrecht garantierte! Weil sie mit 95 Jahren noch immer lebt?

Wurde Karl Rieder zum Großgastronom weil er Hausverkäufer betrug & ihnen falsche Versprechen gibt, sie könnten in ihren Häusern lebenslang weiterwohnen um spottbillig an ihr Haus zu gelangen?

Die Verhandlung am 11. April 2020 wurde vom Gericht abgesagt, stattdessen erhalte ich und meine gelähmte Mutter (durch die toxinbildende Bakterien nach dem Essen des Großgastronomes Karl Rieder) eine Räumungsklage.

Karl Rieder lügt schon wieder und behauptet, dass ich meine Mutter nicht ordentlich pflege und dass es ihr sehr schlecht ginge

Nach Aussage der Betreuungsstelle der Landeshauptstadt München Sozialreferat Frau Heckmaier hat Rieder und seine Kanzlei Waigel der CSU angeregt, dass meine arme gelähmte Mutter und ich eine Betreuung erhalte, da ich diese gefragt habe, wieso sie

darauf komme, dass ich meine Mutter schlecht versorgen würde. Scheinbar hat Rieder auch hier wieder gelogen und erzählt meiner Mutter gehe es sehr schlecht in meiner Pflege, worauf ich ein Schreiben von Heckmaier erhalte, dass eine gesetzliche Betreuung angeregt wurde und vom Betreuungsgericht der Betreuungsstelle München mit mir darüber gesprochen werden sollte. Im Schreiben ginge es darum, dass wir Mietrückstände in Höhe von ca. 49.000,-€ hätten und zum anderen im Raum stehe, dass die Versorgung meiner Mutter nicht sichergestellt sei.

Ich habe die unangemeldete Frau Heckmaier der Betreuungsabteilung, die am 29. Januar während ich meine Mutter um 8. 15 Uhr trockengelegt habe und die immer wieder bei uns geläutet hat, nicht eingelassen. Frau Heckmaier schrie lauthals vor unserem Haus, dass ich sie sofort einlassen solle und dass es meiner Mutter sehr schlecht ginge. Da hat sie wohl recht, weil sie mit ihrer Lähmung höllisch leidet und auch Schmerzen in ihren gelähmten Gliedmaßen, sowie psychisch und physisch leidet weil sie nicht mehr gehen kann und sich im Bett noch nicht einmal auf die Seite drehen kann, nicht jedoch wegen ihrer Verleumdung (durch Rieders Lüge und Verleumdung bedingt), dass ich sie nicht gut versorgen würde.

Daraufhin erschienen zwei Polzistinnen, denen ich die Tür geöffnet hatte und die sich vom Zustand meiner so gut wie möglich gepflegten Mutter überzeugen konnten. Sie waren überrascht und haben die Pflege für gut befunden, weil ich alles dafür tue, dass meiner Mutters schreckliches Leben ein wenig besser wird.

[Flyer-Rieder-pdf \(1\) Herunterladen](#)

Mein Flyer oben in pdf zum Herunterladen und zum Verteilen oder Weitergeben- hier:

Betrügt Großgastronom italienischer Restaurants Karl Rieder Menschen, um billig an Häuser zu gelangen & vergiftet er sie in seinen Restaurants durch seine Köche, falls sie noch immer leben?

Rieder wurde uns als wir in Not waren und unser Haus verkaufen mussten, damit es nicht gepfändet wurde (weil die Gerichte (und Politik) ein grausam gefälschtes „Tötungsmittel“ (T61), das gar nicht tötet und Tiere beim sog. Einschläfern unter Lähmungen durch pure hineingeschmuggelte Ameisensäure bei guter Resorption unbemerkt unter Lähmungen verbrennt, das ich bereits damals veröffentlichte) von Makler Hans-Rainer Stelzl (insolvente Sicura Haus & Grund jetzt HS ImmoTeam UG) zugebracht und wir verkauften unser Haus zum Spottpreis an ihn, weil er meiner damals 86-jährigen Mutter ein lebenslanges Wohnrecht gab und ich die alten und kranken Tiere nicht aufgeben wollte, sowie erst dann eine Unterlassungserklärung unterzeichnete als die Narkosevorschrift entstand, weil ich in dem Irrglauben war, dass diese helfen würde, die jedoch unbemerkt durch Lähmungen ersetzt wird und aufgehoben wird sobald T61 injiziert wird.

Rieder verschwieg uns, dass sein Makler gar nicht Dr. Baumgartner hieß, der meiner Mutter zwei Jahre später 200.000,-€ entlockte und hohe Zinsen versprach (wozu uns Rieder geraten hatte und uns versicherte, dass wir das Geld von ihm zurückerhielten), der ebenso gerichtlich gedeckt wird und das Geld behalten darf, obwohl er den Kreditvertrag mit falschem Namen unterzeichnete, während Rieder uns wegen

Mietrückstand verklagte und uns aus unserem Haus werfen lassen möchte, nachdem meine Mutter gelähmt ist, weil das Krankenhaus, in das sie 2017 wegen einer akuten Lebensmittelinfektion eingeliefert wurden, die toxinbildende Keime nicht bekämpfen konnte, unter denen sie jahrelang litt, nachdem wir von dem Großgastronom in seinem Romans zum Essen kommen sollten, weil er es sich nach einigen Monaten dann doch dafür entschied uns untervermieten zu lassen, das er uns jedoch zuvor verboten hatte, als ich ihn darum bat, weil wir die Miete in unserem früheren Haus nicht mehr bezahlen konnten. Doch statt diese zu besprechen war meiner Mutter bereits nach dem Essen übel und musste danach in's Krankenhaus weil sie an unstillbaren Durchfall litt, kaum sehen, hören oder gehen konnte neben Herz Vorhofflimmern.

Bevor meine Mutter lebensgefährlich nach einem Piccata Lombarda erkrankte, brachte uns Rieder einen Geschenkkorb zu Weihnachten, indem sich eine Proseccodose befand, die nach einem guten Jahr fast leer war! Auch das wird vom Amtsgericht München ignoriert und nicht auf Giftrückstände untersucht, wie dass Rieder niemals etwas reparieren ließ und alle Meldungen ignorierte. Rieder versprach uns, dass wir nur 5 Jahre Miete zahlen müssten (im Vertrag ließ er eintragen, dass der Mietvertrag nur für 5 Jahre gültig ist), weswegen der Verkaufsvertrag auf Betrug basiert, sowie darin auch steht, dass wir die Grunderwerbssteuer zu zahlen haben, obwohl an andere Stelle steht, dass diese vom Käufer zu tragen ist.

Täglich habe ich Angst um meine Mutter und leide mit ihr mit während sie in ihren gelähmten Gliedmaßen furchtbare Schmerzen erleidet, sowie sie Tag und Nacht auf dem Rücken liegen muss und nichts Süßes essen darf seit der nicht ausgeheilten Lebensmittelvergiftung. Es ist kein Leben mehr und Rieder kündigte uns das Mietverhältnis, so dass wir noch vor Weihnachten mit unseren Hunden und Katzen aus unserem Haus geworfen werden sollten, das er mit seinen CSU Anwälten Waigel forderte.

Wegen dem BMEL/BVL und dem blindspielenden Landgericht leiden die Tiere seit 1961 höllische Qualen durch das nicht tötende „Tötungsmittel T61, das wiederbelebt und lähmt (Tierärzte denken die Tiere wären tot, obwohl das Herz nur vorübergehend gelähmt ist) trotz der Narkosevorschrift seit meinem Kampf 2010, bei dem ich unser Haus deswegen verloren habe, bzw. niemand erkennen möchte, dass der Hausverkauf durch Notstand ungültig sein müsste. Die Staatsanwaltschaft und Gerichte decken die Urkundenfälschung T61 wie auch die Urkundenfälschung des Kreditvertrages von Rieders Makler Stelzl. Die Verabhandlung am 11. Februar wurde abgesagt. Stattdessen erhalten wir eine Räumungsklage von Karl Rieder, obwohl der Verkaufsvertrag auf Betrug aufgebaut ist und wir hätten Karl Rieder niemals unser Haus verkauft, wenn wir gewusst hätten, dass seine Versprechungen eine Lüge sind und dasss er mit allen Mitteln versucht uns aus unserem Haus zu werfen!

Gabriele Lang, 2. Vorstand der Tierhilfe & Verbraucherschutz int.. e. V. – Hanfstaenglstraße 38, 80638 München www.qualvolle-einschlaeferung.de

Das ist der Großgastronom Carlo Rieder, der meiner Mutter ein lebenslanges Wohnrecht in ihrem Haus garantierte & sie als Mieterin in gelähmten Zustand hinauswerfen möchte – er ist Inhaber des neuen italienischen Restaurant Tambosi, sowie ihm das Romans, Menzinger, Olive Trattoria, Trattoria Lindengarten, Misu

GmbH, Speisemeisterei La Trattoria, IL MULINO, Corso, Corretto, Cucina, Primafila, Osteria Laurus, Mi Casa Su Casa in Planegg, Corso in Dachau gehören. Aber auch das Restaurant im Bogenhausener Klinik, im neuen Einkaufszentrum, gegenüber des Schwabinger Krankenhauses, das Palmenhaus im Schloßpark und das Restaurant im Botanischen Garten, sowie einige mehr, die aus dem Boden schießen. Karl Rieder vermietet auch seine gekauften Eigentumswohnungen widerwillen der Verkäufer der Eigentumswohnungen, weswegen er am 4. Februar eine Klage im Amtsgericht zu bestreiten hat. Das kann er ja gut mit seinen Anwälten Waigel, die jede Wahrheit für ihn bestreiten.

Karl Rieders Schwester unterhält in Südtirol, woher Rieder vor ca. 38 Jahren herkam (Pustatal) ein Tierheim in Obervintl.



Carlo Rieder hat sich unser Haus m. E. ergaunert weil er uns versprach Mutter erhält ein lebenslanges Wohnrecht, wodurch er es zum Spottpreis kaufte & nachdem sie nach der Vergiftung nach seinem Picata Lombarda durch die toxinbildenden Keime immer noch lebt, die man nicht bekämpfen konnte, gelähmt wurde, kündigt er ihr und mir das Mietverhältnis und sendet uns durch seine Rechtsanwaltskanzlei Waigel eine Räumungsklage zu

Werden Kriminelle wie die Urkundenfälscher auch vom Amtsgericht gedeckt wie das vom Landgericht München I (T61 zur Euthanasie nun als nicht tötendes „Tötungsmittel“) und der Staatsanwaltschaft München I (die Urkundenfälschung des Kreditvertrags von HS Imnoteam UG Geschäftsführerin Helga Stelzl und Hans-Rainer Stelzl vom F. C. Bayern) praktiziert wird? Das höchste Gut, die Grundrechte, Menschenrechte und die Religionsfreiheit werden bei uns in Deutschland geraubt und wenn man Gerechtigkeitssinn und Mitgefühl für Gottes Geschöpfe besitzt wird man verfolgt und die Richter im Amtsgericht fertigen Beschlüsse für ein Unterbringungsverfahren wenn es die Merck & Co (MSD), bzw. ihre Intervet so möchte mit ihrer Anwältin Frau E. Eisenblätter! Ich nenne dies Christenverfolgung, weil mir die Mitgefühle von Gott gegeben wurden und gegen die ich nichts dafür kann, dass ich diese besitze.

Sollen die Tiere durch T61 höllisch unbemerkt weil gelähmt leiden und dabei die Tierbesitzer, Tierärzte und Konsumenten von Gemüse, Obst und Wasser (seit 1961 verboten in der Erde durch die toten Tiere begraben) am puren krebserregenden mißbildenden beinahe undeckelten N,N-Dimethylformamid vergiften, sowie die Hausverkäufer betrogen werden oder weshalb decken diese Urkundenfälschungen sonst? Der Teufel Rothschild in den Gerichten, weshalb man den russischen

Präsidenten Putin verunglimpft und uns gegen ihn aufhetzt, weil er seine Bürger darüber aufklärt, weil er als einzige Macht auf der Welt nicht nach der Rothschildpfeife der USA tanzt ?

Der Kauf-, bzw. unser Verkaufsvertrag ist aus mehreren Gründen ungültig, sowie er gegensätzliche und widersprüchliche Klauseln enthält, die vom Notar Kelch bei Bary & Rapp in Pasing abgesegnet wurden und dies ohne Unterschrift (sein letztes Werk bevor er in Rente ging, indem er auf einer Seite schrieb, die Grunderwerbssteuer ist vom Käufer zu bezahlen und an anderer Stelle steht, die Grunderwerbssteuer ist vom Verkäufer und Käufer zu begleichen, sowie im Einheitsmietvertrag einmal die Vorauskasse der Betriebskosten von Rieder durchgestrichen wurde und in einem darüber befindlichen Teil wurde diese stehengelassen, obwohl wir diese niemals vorauszahlen mussten, weshalb der Vertrag gar nicht eingehalten werden kann und es kein glaubhafter seriöser Vertrag ist wenn dieser Fehler enthält). Wegen Karl Rieder haben wir 200.000.-€ verloren, da er uns dazu geraten hatte seinem Makler Stelzl (frühere Sicura Haus & Grund GmbH soviel Geld zu leihen und uns zudem verschwiegen hatte, dass sein Makler Hans-Rainer Stelzl heißt und der Ehemann der Frau Helga Stelzl ist, die nun das HS ImmoTeam UG führt). Vermutlich war dies eine gemeinsame Sache, damit wir seine Miete nichtmehr bezahlen können, da er uns auch die Untervermietung verboten hatte, die er uns danach erlaubte und zur Bedingung machte, dass wir dies in seinem „Romans“ besprechen, doch stattdessen war meiner Mutter bereits nach dem Essen übel und sie litt an einer lebensgefährlichen Vergiftung. Die toxinbildenden lebensgefährlichen Bakterien konnten in der Klinik mit täglich 9 Antibiotikainfusionen nicht bekämpft werden. Jetzt ist sie dadurch komplett gelähmt. Meine alten Hunde und Katzen müssten demnach in das Tierheim, indem sterben würden wie meine Mutter auch wenn sie aus unserem Haus geworfen würde, indem wir schon immer wohnen, für das mein Vater und meine Mutter hart gearbeitet hatten. Hatte Rieder bereits damit begonnen uns aus unserem Haus zu bekommen als er uns einen Geschenkkorb nach 2 Jahren brachte, indem sich eine Dose Prosecco befand, die nach einem guten Jahr fast leer war? Hatte er davor im Sinn unser Haus anzünden zu lassen oder weshalb erhöhte er die Brandschutzversicherung und hatte uns keine Rauchmelder einbauen lassen? Hat uns es das Leben gerettet, weil ich im Beisein des Versicherungsmaklers erwähnte, ob Rieder nun mehr Geld dafür erhält, wenn wir in unserem Haus verbrennen würden? Weshalb ignorierte er alle Vertragspflichten und hatte die ganzen Jahre nichts reparieren lassen?

Lässt Karl Rieder die Hausverkäufer in seinem Restaurant von seinem Freund & Koch Ricardo Lanuzi vergiften, so dass sie versterben oder warum wurde meine Mutter, der er ein lebenslanges Wohnrecht gab nach seinem Essen nie mehr gesund & ist nun komplett gelähmt nachdem sie zwei Jahre an toxinbildenden Bakterien litt, nachdem sie mit Karl Rieder in seinem Restaurant zum Essen kommen musste?

Das ist der Freund & Koch von Karl Rieder, der meiner Mutter 2017 das Picato gebraten hatte, nachdem sie wegen einer Lebensmittelinfektion in's Krankenhaus musste



Seit mehr als 20 Jahren ist der Koch des italienischen Restaurants Romans Ricardo Lanuzi der Freund des Großgastronoms Carlo Rieder, der meiner Mutter das Piccata gebraten hatte, nachdem sie wegen einer Lebensmittelvergiftung in das Krankenhaus eingeliefert wurde – sie konnte nichts mehr hören, kaum sehen, litt an Vorhofflimmern und hatte unstillbaren wässrigen Durchfall. 9 Antibiotikagaben haben nichts genutzt die Keime zu besiegen. Heute ist sie gelähmt und wird von Rieder aus ihre Haus geworfen, obwohl ihr Rieder ein lebenslanges Wohnrecht gab, wodurch er ihr Haus zum Spottpreis erhielt!

Weil die Gerichte & die Politik Arzneimittelfälschungen decken & die Tiere an purer Ameisensäure innerlich beim Einschläfern“ gelähmt verbrennen müssen (die vorherige Narkose wird laut Laboranalyse durch Wiederbelebendes aufgehoben) laut Laboranalyse von T61, habe ich & meine Mutter unser Haus an Karl Rieder verkauft, damit sie es nicht pfänden als mich die Intervet vor dem Landgericht angeklagt hatte weil ich die Wahrheit über T61 veröffentlichte

Weil ich die Tiere nicht aufgegeben habe, besitze ich nun eine gelähmte Mutter, die ich pflegen muss, lebe in Armut, erhalte vom Jobcenter 420.- € sowie dem Karl Rieder 670.- € (ein viertel der Miete) überwiesen wird. Täglich kämpfe ich um das Überleben meiner Mutter. Meine Tiere sind alle schon alt und benötigen viel Fürsorge! Aber Helga Stelzl, die meine Mutter mit einem falschen Kreditvertrag (Urkundenfälschung wird von der Staatsanwaltschaft München I gedeckt wie auch T61 „zur grausamen Euthanasie“ aus purer hineingeschmuggelter Ameisensäure die für Menschen akut toxisch ist und sofort wie ein Gas durch die Haut geht, sowie verboten durch die armen gequälten Tiere in's Erdreich soll ebenso von dieser Staatsanwaltschaft gedeckt wird) um 200.000.-€

abgezockt hatten leben in einem schönere Reihenhauses am Gmeiner Weg 22, das sie behalten dürfen und Helga Stelzl musste lediglich ein Jahr lang meiner Mutter 100€ überweisen, obwohl es geheißen hatte, dass sie es solange erhält, solange sie lebt.

Wir sind Sklaven im eigenen Haus weil Karl Rieder noch nie etwas reparieren ließ, meine Mutter legt sich Tempos auf das Gesicht während des Schlafens, weil es in den Zimmern kalt ist und die Heizung nicht ausreichend nachts funktioniert

Täglich muss ich sie inhalieren lassen weil sie eine kalte Nase hat und weil ich die Heizung nicht reparieren lassen kann. Einerseits fehlt das Geld, andererseits kommt die Heizungsfirma nicht, weil sie sagen, dass der Hauseigentümer einen Auftrag dazu geben muss. Doch Karl Rieder hat die letzten vielen Jahre meine sämtlichen Einschreibeschreiben und Meldungen der defekten Heizungen, Abflüsse, Klingel, Tonnennhäuschen, klapperndes Hausdach immer ignoriert. Letztes Jahr 2018 hat er uns wegen Mietrückstand verklagt weil ich ihm die Miete gekürzt hatte weil meine Mutter noch immer lebte, denn nur sie hat ein lebenslanges Wohnrecht von Rieder erhalten. Mir hat er keines zugestehen wollen.

Werden wir verstrahlt in unserem Haus oder weswegen hat der Rettungsdienst kein ordentliches EKG bei meiner Mutter veranlassen können?

Geht Karl Rieder tatsächlich über Leichen um an Geld und Reichtum zu gelangen?

Ist Karl Rieder der Handlanger der MSD (Merck & Co) die das laut Laboranalyse gefälschte T61 weltweit vertreiben? Hat der Makler von Karl Rieder Hans-Rainer Stelzl und Helga Stelzl uns deswegen den Karl Rieder als Hauskäufer angeschleppt weil die Intervet und die MSD mein Telefon seit vielen Jahren abhört, wie auch meinen PC beschattet oder warum wußte die Anwältin Eisenblätter der Intervet, dass von meinem PC aus die T61 Laboranalyse an die Tierärzte versendet wurde und was ich in google eingegeben habe? Weshalb war die Intervet immer dann auf den Seiten unserer Webseite, in denen ich Neues dazugeschrieben habe? Denn auch Stelzl (jetzt HS ImmoTeam UG, vorher die insolvente Immobilien Haus & Grund GmbH) wurde nicht angeklagt, obwohl er Urkundenfälschung beging und meiner Mutter (im Auftrag von Karl Rieder?) 200.000.-€ abluchste und sich, seiner Frau Helga Stelzl, einem Dr. Baumgartner (für den er sich ausgab und auch den Kreditvertrag später so unterzeichnete) 200.000.-€ vom Konto meiner Mutter überwiesen hatte. Helga Stelzl musste wegen Betruges meiner Mutter monatlich eine Entschädigung in Höhe von 100.-€ monatlich überweisen. Erst hat es geheißen solange sie lebt und nun behauptet die Staatsanwaltschaft dass diese Überweisung nach zwei Jahren abgegolten wäre, weil Helga Stelzl wegen Betrug auf Bewährung verurteilt wurde.

Dann waren es besondere Bakterien, die meine Mutter durch das Piccata Lombarda im Romans beim Essen mit Karl Rieder essen musste, die aus dem Impfstamm der MSD waren oder warum konnte man diese nicht bekämpfen und verursachten einen lebensgefährlichen Blutdruckabfall? Ich habe Tag für Tag nach einem Mittel gesucht um diese Giftproduktion zu unterdrücken und wurde fündig. Weihrauchkapseln haben meiner Mutter das Leben gerettet. Jedoch durfte sie kein Antibiotika einnehmen, da die Keime dann zur Lebensgefahr wurden. Somit kam es bei der Lungenentzündung im Januar 2019 zum Thrombus im Herzvorhof durch eine Antibiotikatherapie und dann im

April zum Schlaganfall dadurch. Aber bereits vorher erlebten wir Eigenartiges. Karl Rieder hatte uns einen Geschenkkorb gebracht, indem sich eine Dose Sekt befand, die nach einem guten Jahr fast leer war.

Loch hatte man jedoch keines erkennen können, so klein ist es! Auch diese Dose möchte das Amtsgericht nicht untersuchen lassen, was sich in der Restflüssigkeit befindet, die ich konserviert habe!

Ist man Eigentümer von einem Haus, das man durch Betrug erworben hat wenn man behauptet man wüßte gar nicht wie der eigene Makler und Freund heißt?

Hätte meine Mutter kein lebenslanges Wohnrecht von Karl Rieder erhalten, hätten wir ihm auch nicht unser Haus spottbillig verkauft. Hätte Karl Rieder uns nicht geraten seinem Makler, den er schon öfters angeblich Geld geliehen hatte, soviel Geld zu leihen könnten wir auch die Miete noch bezahlen! Karl Rieder leugnet vor Gericht, dass er gar nicht gewusst hätte, dass sein Makler Stelzl heißt! Er hat uns auch angelogen und behauptet, dass wir nur 5 Jahre Miete bezahlen würden. Nun kündigt er das Mietverhältnis und letztes Jahr hat er uns durch die CSU Kanzlei Waigel wegen Mietrückstand verklagt, obwohl wir laut seiner Aussage gar keine Miete mehr hätten zahlen sollen. Im Mietvertrag hat er dann ganz schlau geschrieben, dass dieser Mietvertrag nur 5 Jahre Gültigkeit besitzt. Vermutlich wollte er uns schon damals aus unserem Haus haben und hat vielleicht mit seinem Makler Stelzl vereinbart meine Mutter um 200.000€ abzuzocken, damit wir keine Miete mehr bezahlen können oder warum ließ er uns nicht untervermieten als ich ihn darum bat? Ich erzählte ihm dass wir nicht mehr ausreichend Geld für die Miete haben. Warum rief Karl Rieder dann nach einigen Monaten bei uns an und erlaubte uns die Untervermietung doch mit der Bedingung, dass wir das in seinem Romans besprechen sollten und weshalb wird ausgerechnet meine Mutter todkrank nach dem Essen von Karl Rieder, bzw. seinem Freund dem Koch Ricardo Lanuzi?

Hat Großgastronom Karl Rieder mit dem Abzocker Hans-Rainer Stelzl und Helga Stelzl schon immer Geschäfte gemacht? Er leugnet es vor Gericht und behauptet er kannte Stelzl auch nur mit seinem falschem Namen

Wie kann Karl Rieder seinem Makler Rainer-Stelzl öfters Geld leihen, wenn er doch selbst angeblich gar nicht gewusst hätte, dass dieser gar nicht Dr. Baumgartner heißt? Nachdem Karl Rieder unser Haus zum Spottpreis kaufte überwies er im Anschluss daran die Maklergebühr an die von Stelzl insolvent gemeldete Sicura Haus und Grund GmbH, die nun HS Immoteam UG heißt, bzw. stattdessen in's Leben gerufen wurde. Karl Rieder ist immer noch bei seiner Frau in der Bauseweinalle 89 in 81247 München gemeldet anstatt in der Rupprechtstraße 7 in 80636 München.

Deckt das Amtsgericht München neben Kriminalität und den Großgastronom (Mafia?) Karl Rieder auch einen ungültigen Kaufvertrag neben der Urkundenfälschung von Rieders Makler und Freund Hans-Rainer Stelzl weil Rieder lügt?

Die Urkundenfälschung von Stelzl (während die HS Immoteam UG noch die insolvent gemeldete Sicura Haus & Grund GmbH) befindet sich am Ende der Seite



Das ist der Großgastronom Karl Rieder, der uns von seinem Geschäftspartner Stelzl alias Dr. Baumgartner, der meine damals 86-jährige Mutter mit einem gefälschten Kreditvertrag um 200.000.-€ erleichterte, weswegen Rieder uns verklagt, der unser Haus zum Spottpreis erhielt weil er meiner Mutter ein lebenslanges Wohnrecht gab, die nun gelähmt ist und nach dem Essen des Karl Rieders an toxinbildenden unbeherrschbaren Bakterien litt



Das ist der Freund von Karl Rieder und Koch Lanuzi des Restaurants Romans, der für meine Mutter, die ein lebenslanges Wohnrecht von Rieder erhielt, das Essen am 29.08.2017 gekocht hat, nachdem er mit ihr das Vermieten besprechen wollte, das er uns jedoch einige Monate vorher verboten hatte. Statt die Untervermietung zu besprechen erlitt meine Mutter jedoch eine Lebensmittelinfektion und musste in's Krankenhaus, woraus sich nach 2 Jahren ein Schlaganfall mit halbseitiger Lähmung ergeben hatte. Warum brachte uns Rieder einen Geschenkkorb zuvor an Weihnachten mit, indem sich eine Dose Sekt befand, die nach 2 Jahren fast leer war? Weshalb wird das vom Amtsgericht ignoriert und der Inhalt der Restflüssigkeit nicht analysiert? Weshalb hat Rieder die Brandschutzversicherung erhöht?

Der fehlerhafte notarielle Kaufvertrag von Bary und Rapp

Kaufvertrag mit widersprüchlichen KlauselnHerunterladen

Der Einheitsmietvertrag wurde von Rieder in betrügerischer Form wie ich das erkennen kann formuliert, denn einmal hat er die Zahlung der Nebenkosten ausgestrichen und schrieb „keine“ daneben und dies sogar ohne daneben zu unterschreiben und einmal hat er diese einfach stehen gelassen und das im Beisein seines Notars Franz Kelch, der ein Monat, nachdem er Rieder den Dienst erwies am 1. Oktober pensioniert wurde. Der Notar Rapp („Von Bary und Rapp“) leugnet alle Tatsachen ab, stellt mich in die Ecke der sogenannten „Reichsbürger“ und möchte davon nichts mehr hören, dass sein Notar widersprüchliche Klauseln im Kaufvertrag eingebaut hat, bzw. diese einfach falsch abgesegnet hat!

EinheitsmietvertragHerunterladen“

Beweis: Auszug Website als Anlage K1

Die aufgeführten Textpassagen stellen lediglich einen kleinen Auszug der Homepage dar.

Der von der Beklagten veröffentlichte Sachverhalt entspricht nicht den Tatsachen und schädigt den Ruf des Klägers in erheblicher Weise.

Die Beklagte führt immer wieder auf, dass der Kläger verschwiegen hätte, dass der Makler Hans Rainer Stelzl nicht Dr. Baumgartner heiße. Der Makler, der von der Beklagten und ihrer Mutter beauftragt wurde, war dem Kläger unter dem Namen Dr. Baumgartner bekannt. Dem Kläger war die falsche Namensbezeichnung nicht bekannt. In diesem Zusammenhang ist es ebenfalls nicht zutreffend, dass der Kläger der Beklagten und ihrer Mutter dazu geraten gatte, dem Makler Hans Rainer Stelzl 200.000,00 € zu leihen und der Kläger der Beklagten versicherte, dass sie das Geld von ihm zurückerhalten würden. Wenn der Kläger von diesem Vorhaben erfahren hätte, hätte er der Beklagten und ihrer Mutter dringend davon abgeraten, zumal der Kläger ebenfalls Herrn Stelzl Geld geliehen hatte, welches er erst nach mehrmaligen Nachfragen zurückerhielt.

Es entspricht nicht der Wahrheit, dass der Kläger keine einzige Reparatur an der erworbenen Doppelhaushälfte hat vornehmen lassen und somit seinen Vertragspflichten nicht nachkam.

Es entspricht nicht der Wahrheit, dass der Kläger bzw. sein Koch Herr Lanuzi die Mutter der Beklagten vergiftete oder versuchte, zu vergiften.

Der Kläger versprach der Beklagten und ihrer Mutter nicht, dass sie nur 5 Jahre Miete bezahlen müssten und im Vertrag eingetragen wurde, dass der Mietvertrag nur 5 Jahre gültig sei. Der notarielle Kaufvertrag basiert nicht auf einem Betrug. Im Rahmen des notariellen Mietvertrages wurde vereinbart, dass die Mutter der Beklagten die Immobilie auf Lebensdauer bewohnen darf unter Zahlung eines Mietzinses von 2.500,00 €. Die Beklagte war berechtigt, die Immobilie bis zum Ablauf von sechs Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses mit ihrer Mutter, mindestens jedoch auf die Dauer von 5 Jahren ab heute (16.8.2011) unter Fortdauer der Mietzinszahlungen weiter zu bewohnen.

als ich ihn darum bat, weil wir die Miete in unserem früheren Haus nicht mehr bezahlen konnten. (...)

Bevor meine Mutter lebensgefährlich nach einem Picata Lombarda erkrankte, brachte uns Rieder einen Geschenkkorb zu Weihnachten, indem sich eine Proseccodose befand, die nach einem guten Jahr fast leer war! Auch das wird vom Amtsgericht München ignoriert und nicht auf Giftrückstände untersucht, wie dass Rieder niemals etwas reparieren ließ und alle Meldungen ignorierte. Rieder versprach uns, dass wir nur 5 Jahre Miete zahlen müssten (im Vertrag ließ es eintragen, dass der Mietvertrag nur 5 Jahre gültig ist), weswegen der Verkaufvertrag auf Betrug basiert, sowie darin auch steht, dass wir die Grunderwerbssteuer zu zahlen haben, obwohl an anderer Stelle steht, dass diese vom Käufer zu tragen sind.

(...)

Es ist kein Leben mehr und Rieder kündigte uns das Mietverhältnis, so dass wir noch vor Weihnachten mit unseren Hunden und Katzen aus unserem Haus geworfen werden sollten, das er mit seinen CSU Anwälten Waigel fordert."

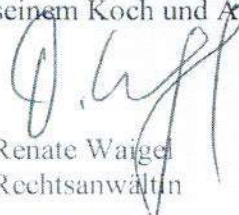
Beweis: Auszug Flyer als Anlage K3

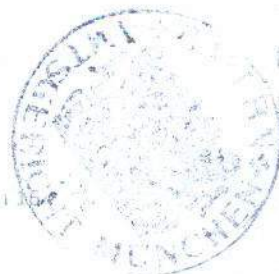
Auch der Inhalt dieser Flugblätter entspricht nicht der Wahrheit.

Um den 22.09.2020 wurde das beigelegte Flugblatt in einem Biergarten in München verteilt. Dies teilte Herr Rudolf May dem Kläger mit. Am Sonntag, den 04.10.2020 um ca. 13:00 Uhr wurde dem Kläger das beigelegte Flugblatt erneut von einem ihm unbekannten Fahrradfahrer nahe der Volpinistraße in die Hand gedrückt.

Auf der Homepage der Beklagten www.qualvolle-einschlaeferung.de werden weitere Anschuldigen aufgelistet. Unter anderem wird auf dieser Homepage der Flyer zum Download bereitgestellt mit der Bitte, den Flyer zu verteilen oder weiterzugeben.

Flugblätter dieser Art wurden zum wiederholten Male rund um die Lokale des Klägers verteilt. Bereits zahlreiche Bekannte und Gäste des Klägers haben ihn teilweise empört und verunsichert darauf angesprochen. Der Ruf des Klägers wird dadurch erheblich beschädigt, vor allem weil der Kläger mehrere Speiselokale in und um München betreibt. Schließlich will niemand in einem Lokal speisen, in dem er Angst hat, vergiftet zu werden. Ganz abgesehen davon ist es rufschädigend, wenn sämtliche zum größten Teil unwahren Details aus laufenden Gerichtsverfahren per Flugblatt und auf der Homepage (teilweise mit Fotos des Klägers, von seinem Koch und Anwälten der Kanzlei Waigel) verbreitet werden.


Renate Waigel
Rechtsanwältin



Für die Richtigkeit der Abschrift
München, den 27. Nov. 2020
Amtsgericht München

als Urkunde beauftragt der Geschäftsstelle

Richter verurteilte uns, dass sein Mäddel gar n'cht die Bestätigung ihrer Heirat mit meiner Mutter, also Anfang 2003, € 200.000,- € entlohrt und mich Zinsen verurteilt, was uns Richter geirren hatte und uns verärgerte, dass wir das Geld vorhin zuhause hielten, der ebenso gerichtlich gerecht wird und das Geld bekommen darf, obwohl er den Kreditvertrag mit falschem Namen unterschrieb, während Richter uns wegen Mitrückstand verklagte und uns aus unserem Haus werfen lassen wollte, nachdem meine Mutter geblüht ist, weil das Krankengeld n'cht da, sin 2017 wegen Eltern gestorben.

Leider ist es nicht möglich, aufzuwachen, die 100 noch lebende kleine Tochter, sehr kleine Tochter, 11 Jahre, 12 Monate, sterben in einem Krankenhaus.

Großgastronom Karl Rieder wirft uns aus unserem Haus, das er zum Spottpreis erhielt, weil er meiner Mutter ein lebenslanges Wohnrecht garantiert! Weil sie mit 95 Jahren noch immer lebt?

Wurde Karl Rieder zum Großgastronom weil er Hausverkäufer betrug & ihnen falsche Versprechen gibt, sie könnten in ihren Häusern lebenslang weiterwohnen um spottbillig an ihr Haus zu gelangen?

Die Verhandlung am 11. April 2020 wurde vom Gericht abgesetzt, stattdessen erhalte ich und meine geliebte Mutter (durch die toxischende Bakterien nach dem Essen des Großgastronom Karl Rieder) eine Räumungsklage.

Karl Rieder lügt schon wieder und behauptet, dass ich meine Mutter nicht ordentlich pflege und dass es ihr sehr schlecht ginge

Nach Aussage der Betreuungsstelle der Landesapothekenkammer Sozialdienst Frau Heidemarie Riedel und seine Kanzlei Weigel der CSJ argumentiert, dass meine arme geliebte Mutter und ich eine Betreuung erhalte, da ich diese gefrag habe, wobei sie unklar kommt, dass ich meine Mutter selbst nicht versorgen würde. Schremsler hat Rieder auf hier wieder geopen und erzählt, meiner Mutter geht es sehr schlecht in meiner Pflege, worauf ich ein Schreiben von Heidemarie erhalte, dass eine gewöhnliche Betreuung angefragt wurde und vom Betreuungsgericht der Betreuungsstelle München mit der darüber gesprochen werden sollte. Im Schreiben ging es darum, dass wir Merckrückstände in Höhe von ca. 49.000 € hätten und zum anderen im

Die Kernfamilie ist eine Mutter-Sohn-Einheit mit oder ohne Vater. Bei der Bildung des Kernbegriffs sind die folgenden Punkte zu berücksichtigen:

Webseite vom Januar 2019
wird von Renate Waiigel vorgegaukelt
daß es die aktuelle Webseite vom Dezem-

ber 2020
wäre!

Wenn wir gewusst hätten, dass Karl Rieder seinen falschen
Makler Stelzl deckt und uns den richtigen Namen von Stelzl
verschweigt hätten wir ihm niemals unser Haus verkauft!

Aber alles das wird im Längereicht München durch die Richter in
Münchign ignoriert. Es interessiert sie nur dass wir den Karl Rieder
Makler schuldig, aber sie ignoriert, dass wir betrogen wurden und ge-
hausacht nicht zülig sein kann. Sowie sie ebenso ignoriert, dass
Rieder seit dem vielen letzten Jahren keine einzige Hypothek
vermerken hat lassen und seine Veranschulden nicht wahr nimmt
Auch dass es wegen ihm zu den Mißschulden kam, ignoriert sie und
dass es Rieder's Schuld war, da er uns in dem Glauben ließ, dass Stelzl
DK Bauingenieur sei!!!

So wie Müring uns das Schwellenwieser Immobilienmaklers
zu urteil, wodurch Rieder beweisen möchte, dass er sa nan Faurd
und Makler Hans Rainer Stelzl gar nicht gekannt hätte, da diese in
einem Schreiben gestiegen wurde

Der 2 Jahre alte Screenshots
der m.E. verlogenen Kanzlei
Waiigel bzw. der Renate
Waiigel des ehem. Finanz-
ministers Theo Waiigel

Weil die Gerichte, wie das GStG im BVL, die Urkundenfälschung von 161 decken, haben wir 3 Millionen Euro verloren und unsere Heimat, sowie dies auch die Richter in Mönchengladbach, dass der Hausverkauf ungültig sein muss, weil Rieder wie ich meine eine Mafiaschutzschicht eingiebt, weswegen wir sowie Geld verloren haben! Aber auch die Urkundenfälschung des Hans Rainer Stelzl wird von der Staatsanwaltschaft München I gedeckt, sowie die arglistige Täuschung von ihm uns seiner Frau Helga Stelzl (45 Immobilien UG) uns 200.000,- € mit einem falschen Kreditvertrag zu entlocken ebenso gedeckt wird

[illegible]

Dem Steuerhelfer der insolventen Haus & Grund GmbH, jetzt die Ks Insolvenz UG, hat uns 200.000 € durch einen fälschlich unterschriebenen Kreditvertrag ausbezahlt. Inwieweit das haftungsrechtliche Kreditverhältnis nicht wegen des haftungsrechtlichen Scheiterns der Gesellschaft nicht wegen des Eintritts und des

Markenhaus, in das sie 2017 wegen einer akuten
Lebensmittelintoxikation eingeliefert wurden, die tödliche Keine
nicht bekämpften konnte, unter deren sie jahrelang litt, nachdem sie
von dem Großgastrolog in seinem Restaurant zum Essen kommen
sollten, weil er es sich nach einigen Monaten dann doch dafür
entschied uns unterwerfen zu lassen, dass er uns jedoch zuvor
verboten hatte, als ich ihn da um bot, weil wir die Miete in unserem
früheren Haus nicht mehr bezahlen konnten. Doch soll diese zu
besprechen war meiner Mutter, die es nach dem Essen über und
musste danach in das Markenhaus weil sie ein ibaren Durchfall litt,
kam, sei es oben oder gehen konnte, habe hier vorhoffen.

Bevor meine Mutter wegen der nach einem Pilsate Lornbade
erkrankte brachte uns Rieder einen Geschichtenbuch zu, woher auch,
indem sich eine Proseccodose befand, die nach einem guten Jahr fast
leer war, auch das wird vom Amtsgericht München geprüft und nicht
auf Giftstoffe untersucht, wie das Rieder damals etwas
reparieren ließ, und die Mutter, die ihn nicht, Rieder versorgte, dass
dass wir nur 5 Jahre Miete zahlen mussten im Jahr 2018, er
entregte, dass der Mietvertrag nur für 5 Jahre gültig ist, was wegen
der Verkaufs tag auf Freitag, 20.12.2017, sowie dann noch steht, dass wir
die Grundsteuer zu zahlen haben, obwohl es andere Stelle
steht, dass diese von Käufer zu tragen ist.

Täglich habe ich Angst um meine Mutter und ich bin mir nicht bewusst,
sich in ihren geliebten Eltern, die nach fünf Jahren Schmerzen erlitten,
sowie sie Tag und Nacht auf dem Boden, hertragen muss und nicht
Süße essen, das ist sehr hart, in der letzten Zeit.

Lebensnotwendigkeit ist, dass kein Essen mehr und keine Kunstge
uns das Mietverhältnis, so dass wir nicht vor Währungswechseln in diesen
Hunden und Katzen aus ihrem Haus, gewendet werden sollten, das
er mit seinen CSU Anwälten Währungswechsel.

L'Indennazione, Missi GmbH, Spiesmeisterei La Frattotta, IL MILANO, Corso, Corretto, Cucina, Primavera, Osteria Laura, MI Casa Su Casa in Paragetto, Corso in Dachau ehebert, Aber auch das Restaurant im Bogenhausener Klinik, im neuen Einkaufszentrum, gegenüber des Schwabinger Krankenhauses, das Palmehaus im Schloßpark und das Restaurant im Botanischen Garten, sowie einige mehr, die aus dem Boden schiefen. Karl Rieder vermittelt auch seine gekauten Eigentumswohnungen widerwillig den Verkäufer der Eigentumswohnungen, weswegen er am 4. Februar eine Klage im Amtsgericht zu bestreiten hat. Das kann er ja gut mit seinen Anwälten walzen, die jede Wahrheit nur im bestreiten.

Karl Rieders Schwelger unterwarf in Südnied. woher Rieder vor ca. 39 J. herthorwart (Fustatal) ein Kohnen in Obervintl

[illegible]

Werden Kriminelle wie die U/Kundenfälscher auch vom Amtsgericht gedeckt wie das vom Landgericht München I (T61 zur Euthanasie nun als nicht tödendes „Tötungsmittel“) und der Staatsanwaltschaft München I (die Urkundenfälschung des Kreditvertrags von HS ImmoTeam UG Geschäftsführerin Helga Stelzl und Hans-Rainer Stelzl vom F. C. Bayern) praktiziert wird? Das höchste Gut, die Gerechtigkeit, Menschrechte und die Religionsfreiheit werden bei uns in Deutschland geraubt und wenn man Gerechtigkeitssinn und Mitleid für Gottes Geschöpfe besitzt wird man verfolgt und die Richter im Amtsgericht fertigen Beschlüsse für ein Unterbringungsverfahren wenn es die Merck & Co (MSD), bzw. ihre Intervet so möchte mit ihrer Anwältin Frau E. Eisenblätter: Ich nenne dies Christenverfolgung, weil mir die Mitleid für von Gott gegeben wurden und gegen die ich nichts dafür kann, dass ich diese besitze.

Sollen die Tiere durch T61 höllisch unbemerkt weil gelähmt leiden und dabei die Tierbesitzer, Tierärzte und Konsumenten von Gemüse, Obst und Wasser (seit 1961 verboten in der Erde durch die toten Tiere begraben) am puren kreberregenden naheliegenden behaupte undklarten N.A. Dinethyformamid vergiften, so wie die Mäuseverkäufer betrogen werden oder weshalb decken diese Urkundenfälschungen sonst? Der Teufel Rothschild in den Gerichten, weshalb man den russischen Präsidenten Putin verunglimpft und uns gegen ihn aufhetzt, weil er seine Bürger darüber aufklärt, weil er als einzige Macht auf der Welt nicht nach der Rothschildpfeife der USA tanzt?

dabei aufkäuf, weil er als einzige Macht auf der Welt nicht nach der Rothschildpolitik der USA tanzt?

Der Kauf - bzw. unser Verkaufvertrag ist aus mehreren Gründen ungültig, sowie er gegenständig und widerrechtliche Klausem enthält, die vom Notar Reich bei Bary & Rapp in Pasing abgezeichnet wurden und das ohne Unterschrift (sein letztes Werk bevor er in Rente ging, indem er auf einer Seite schrieb, wie Bürgerwerbesteuern ist vom Käufer zu bezahlen und an anderer Stelle steht, die Grunderwerbsteuer ist vom Verkäufer und Käufer zu bezahlen, sowie im Erbteilungsvertrag einmal die Vor- sowie der Betriebskassen von Rieder durchgestrichen wurde und in einem der über den stichlichen Teil wurde diese stichgelesen, obwohl wir diese niemals vorkaufen mussten, weshalb der Vertrag gar nicht eingeführt werden kann und es kein gültiger Vertrag ist, wenn dieser Forderung enthält, wegen Karl Rieder haben wir 200.000,- € verloren, da er uns dazu geistig hatte seinen Makler Schulz führte Schulz Frohs & Grund GmbH sowie Geld zu belien und uns zudem verschwiegen hatte, dass sein Makler Herrs-Hanser Schulz heißt und der Ehefrau der Frau Helge Stiefel, da nur das Herrs-Hanser (H) führt. Vermutlich war das eine gemeinsame Sache, damit wir seine Miete nicht mehr bezahlen können, da er uns auch die Untervermietung verbot, hatte die er uns danach behauptet und die Begründung macht, dass wir dies in seinem „Roman“ besprochen, doch stattdessen war immer Mutter bereits nach dem Eiser-Job und so ist an einer lebergefährlichen Vergiftung. Die Touristiken den letzten fünf Jahren haben wir kennen in der Klinik mit täglich 9 Antikörpern, infusieren nicht bekämpft werden, jetzt ist sie dabei empfindet gepöbel, Mord an den Händen und Krätzen müssen genau acht das Trieren, indem sterben können wie meine Mutter auch, wenn sie aus unserem Haus geworfen wurde, trübt wir schon immer wegen, für das nicht Vater und meine Mutter hier gestanden hatten, Maria Rieder bereits 2011.

geworfen wurde, indem wir schon immer wohnen für das mein Vater und meine Mutter hart gearbeitet hatten. Hatte Rieder bereits damit begonnen uns aus unserem Haus zu bekommen als er uns einen Geisteskräftig nach 2 Jahren brachte, indem sich die Dose Prosecco befand, die nach einem guten Jahr fast leer war? Hatte er damit im Sinn unser Haus an den zu lassen oder was? Ich erfuhr die Brandstiftungsschuldung und hatte uns keine Rückmeldung erhalten lassen? Hat uns es das Leben gegeben, weil ich im Besitz des Versichertenrokers erwarbte, ob Rieder nun mehr Geld dafür erhält, wenn wir in unserem Haus verbleiben werden? Was ist die Ignoranz der Vertragsparteien und hatte die ganzen Jahre nichts passieren lassen?

Lässt Karl Rieder die Hausverkaufer in seinem Restaurant von seinem Freund & Koch Ricardo Lanzi vergiften, so dass sie versterben oder warum wurde meine Mutter, der er ein lebenslanges Wohnrecht gab nach seinem Essen nie mehr gesund & ist nun komplett gelähmt nachdem sie zwei Jahre an toxischen Bakterien litt, nachdem sie mit Karl Rieder in seinem Restaurant zum Essen kommen musste?

Das ist der Freund & Koch von Karl Rieder, der meiner Mutter 2017 das Picato gegeben hatte, nachdem sie wegen einer Lebensmittelinfektion ins Krankenhaus musste



elber Lebensmittelinfektion in's Krankenhaus musste



Seit mehr als 20 Jahren ist der Koch von Elberfeld ein bekannter Name. Er ist der Chefkoch des Restaurants "Elberfelder Hof" und hat sich in der Branche einen Namen gemacht. Er ist auch der Chefkoch des Restaurants "Elberfelder Hof" und hat sich in der Branche einen Namen gemacht. Er ist auch der Chefkoch des Restaurants "Elberfelder Hof" und hat sich in der Branche einen Namen gemacht.

Wird die Gerichte & die Politik Arzneimittelstörungen decken & die Tiere an purer Ammensäure innerlich beim Erschlaffen gelähmt verbrennen müssen (die vorherige Narkose wird laut Laboranalyse durch Wiederbelebendes

Einschlafen gelähmt verbrennen müssen (die vorherige
Narkose wird laut Laboranalyse durch Wiederbelebendes
aufgehoben) laut Laboranalyse von TGI, habe ich & meine
Mutter unser Haus an Karl Rieder verkauft, damit sie es
nicht pfänden als mich die Intervet vor dem Landgericht
angeklagt hatte weil ich die Wahrheit über TGI
veröffentlichte

Weil ich die Tiere nicht aufgegeben habe, besteuert nun eine
gelähmte Mutter, die ich pflegen muss, beide in Armut erhalte vom
Jocenter 120. € sowie dem Karl Rieder 670. € (ein Viertel der Miete)
über wessen wird. Täglich können ich um das Überleben meiner Mutter.
Meine Tiere sind alle schon alt und benötigen viel Fürsorge. Aber
Helga Stetzel, die meine Mutter mit einem falschen Kreditvertrag
(Kreditfälschung wird von der Staatsanwaltschaft München I
gedeckt wie auch TGI zur Grausamen Exekution aus ihrer
hinterlassenen ungeklärten Anwesenheit die für Menschenraub tödlich
ist und sofort weihn Gas durch die Haut geht, sowie verdonert durch
die armen Regulator Tiere in 8 Erdreich soll ebenso vor dieser
Staatsanwaltschaft gedeckt wird) um 200.000. € abgezockt hatten
leben in einem schönen Reihenhaus am Gmeiner Weg 22, das sie
behalten durften und Helga Stetzel musste lediglich ein Jahr lange
meiner Mutter 100€ überweisen, obwohl es geheißen hatte, dass
sie es solange erhält, solange sie lebt.

**Wir sind Sklaven im eigenen Haus weil
Karl Rieder noch nie etwas reparieren
ließ, meine Mutter legt sich Tempos auf
das Gesicht während des Schlafens, weil**

Ist Karl Riederer der Handlanger der MSD-Mafia? – Und das das heißt: Landnahmegefechtliche Teil weltweit verteilten? Hat der „Mäkler“ von Karl Riederer Hans Rainer Stolz und Helge Stolz und dessen Kollegen der Koll-Bilder als Hauswächter angeschleppt weil die angerufen die MSD?

Gent Karl Rieder tatsächlich über Leichen um an Geld und Reichtum zu gelangen?

Ist Karl Rieder der Handlanger der MSD, Merck & Co, da das heißt Laborratte gefälschte TSI weltweit vertreiben? Hat der Mörder von Karl Rieder Hans Rainer Stolz und Helga Stolz ums Gewissen den Karl Rieder als Hauskäufer angestrichelt, weil die interne und die MSD mein Leben seit vielen Jahren aktiv, wie auch in den PC beschaltet oder warum wusste die Anwaltin Eisenblätter der Intervall dass von meinem PC aus die TSI Laboranalyse an die Tierärzte versendet wurde und was ich in google eingesehen habe? Weisheit war die Intervall immer dann auf den Seiten unserer Webseiten, in denen ich Neues dazu gestrichelt habe? Denn auch Stolz heißt NS hinter dem UG, vorher die insolvente Immobilien Haus & Grund GmbH wurde nicht eingekauft, obwohl die Unternehmensleitung beging und meine Mutter im Auftrag von Karl Rieder 200.000,- € aburteilte und sich seiner Frau Helga Stolz einen Dr. Baumgartner für den er sich ausgab und auch den Knechtstag später, so unterzeichnete 200.000,- € vom Konto meiner Mutter überweisen hatte. Helga Stolz musste wegen Betrug des meiner Mutter machen eine Erschuldigung in Höhe von 100,- € monatlich überweisen. Erst hat es geklappt solange sie lebt und nun behauptet die Staatsanwaltschaft dass diese Überweisung nach zwei Jahren abgezogen wäre, weil Helga Stolz wegen Betrug auf Bewährung verurteilt wurde.

Dann haben es besondere Bakterien die meine Mutter durch das Pökeln Lardards in Rottens beim Essen mit Karl Rieder essen musste, die aus dem Immunsystem der MSD waren oder warum konnte man diese nicht bekämpfen? Ich habe Tag für Tag nach einem Lebensgefährtigen Butterschmalz ich habe Tag für Tag nach einem Milchkäse und eine Gitterstruktur zu urteilen und wurde für alle Welt bewiesen haben in einer Mutter das Leben genötigt. Wer hat die Bakterien in die Lebensmittel als Hauskäufer in die

Pflanzt in Ordnung, bekommt kein Essen mit der Feder. Jeder essen musste, die Aus dem Stall kamen, nur die Weibchen, nur eine lebendige, fähigen Bräutchen, alle fünf habe Tag für Tag nach einem Michel geschaut, um diese zu überprüfen, um zu sehen, ob sie und die Tümel. Weibchen, um diesen haben mehr Mutter, das Leder pariert. Je nach durfte sie kein Anbieder einnehmen, da die keine denn zur Lebensgefahr wurden, somit kam es bei der zur Parung im Januar 2019, zum Tötungs, im Herzzeitpunkt durch eine Anbiederkeusche, und dann im April zum Schlag, für das durch. Aber das war nicht alles, um die Eier zu fügen, weil dieser hatte nur einen Geier, der noch lebte, indem sich eine Dose bei tiefend, die nach einem guten Tag hier war.

Loch halten an, jedoch keines erkennen können, so klein ist es! Auch diese Dose rüchete das A-75-geruch nicht unter suchen lassen, was sich in der Restlosigkeit befindet. Die Ich konserviert habe!

ist man Eigentümer von einem Haus, das man durch Betrug erworben hat? wenn man behauptet man wüsste gar nicht wie der eigene Makler und Freund heißt?

Hatte meine Mutter kein lebenslanges Wohnrecht von Karl Rieder erhalten, hätten wir ihm auch nicht unser Haus spenden können. Hatte Karl Rieder uns nicht geraten seinem Makler, den er schon öfters angesehen und geliebt hatte, so viel Geld zu leihen, könnten wir auch die Miete noch bezahlen. Karl Rieder feugnet vor Gericht, dass er uns nicht gewarnt habe, dass sein Makler, Gustav Haude, ein

man durch Betrug erworben hat, wenn man behauptet man wüßte gar nicht wie der eigene Makler und Freund heißt?

Hatte meine Mutter kein lebenslanges Wohnrecht von Karl Rieder erhalten, hätten wir ihm auch nicht unser Haus spottbillig verkauft. Hatte Karl Rieder uns nicht geraten seinem Makler, den er schon öfters angeblich Geld geliehen hatte, soviel Geld zu leihen, konnten wir auch die Miete noch bezahlen! Karl Rieder leugnet vor Gericht, dass er gar nicht gewusst hatte, dass sein Makler Stelzl heißt! Er hat uns auch angelogen und behauptet, dass wir nur 5 Jahre Miete bezahlen würden. Nun kündigt er das Mietverhältnis und letztes Jahr hat er uns durch die CSU Kanzlei Weigel wegen Mietrückstand verklagt, obwohl wir laut seiner Aussage gar keine Miete mehr hätten zahlen sollen. Im Mietvertrag hat er dann ganz schau geschrieben, dass dieser Mietvertrag nur 5 Jahre Gültigkeit besitzt. Vermutlich wollte er uns schon damals aus unserem Haus haben und hat vielleicht mit seinem Makler Stelzl vereinbart meine Mutter um 200.000€ anzuzockern, damit wir keine Miete mehr bezahlen können oder warum ließ er uns nicht untervermieten als ich ihn darum bat? Ich erzähle ihm dass wir nicht mehr ausreichend Geld für die Miete haben. Warum rief Karl Rieder dann nach einigen Monaten bei uns an und erlaubte uns die Untervermietung doch mit der Bedingung, dass wir das in seinem Roman besprochen sollten und weshalb wird ausgerechnet meine Mutter trotzdem nach dem Essen von Karl Rieder, bzw. seinem Freund dem Koch Ricardo Lannuz?

Die Hinweise ist per eMail über die Webadresse
<http://www.quartale-mietminderung.de>

Hat Großgastronom Karl Rieder mit dem Abzocker Hans- Rainer Stelzl und Helga Stelzl schon immer Geschäfte gemacht? Er leugnet es vor Gericht und behauptet er kannte Stelzl auch nur mit seinem falschem Namen

Wie kann Karl Rieder seinen Makler Hans-Stein Stelzl helfen, wenn er doch so ostentativ gut nicht gewusst hätte, dass dieser gar nicht Dr. Baumgärtner heißt? Nachdem Karl Rieder unter Haus zum Sportplatz kaufte über was er im Anschluss daran die Maklergebühr einzieht von Stelzl insolvent gemeldete Stelzl Haus und Güter GmbH, die nur 145 Immobilien UG heißt, bzw. stattdessen in's Leben gerufen wurde, Karl Rieder ist immer noch bei seiner Frau der Bausteinwohle 89 in 81247 München gemeint erstarrt in der Bundesstraße 7 in 80336 München.

Stelzl: Falscher Kreditvertrag und Karl Rieder's Maklergebühr



Das Grundbuch mit Deckel des Kreditschreibens und des wegen ungültigen Kreditvertrags wie auch des Antisicherheits München, die Karl Rieder's Lügen decken das Schreibens insoweit insoweit von Rieder und vor Gericht, wenn Rieder falsch bezeichnet wurde, dass er gar nicht wusste, dass sein Geschäftspartner Stelzl nicht Dr. Peter Baumgärtner heißt. Somit hat Karl Rieder in's Leben gerufen, dass seine Mutter Stelzl im Graben Stelzl Haas in Baumgärtner - im 2000-2010, L. bei einer wiewegen wir nur wegen Mordtaten von Karl Rieder verurteilt wird?

5000 K. H. MEINKE ET AL.

Deckt das Amtsgericht München neben Kriminalität und den Großgastronom (Matia)? Karl Rieder auch einen ungültigen Kaufvertrag neben der Urkundenfälschung von Rieders Makler und Freund Hans-Rainer Steitz weil Rieder lügt?

Die Unternehmensführung von Steetz während die HS, insoweit bis nach der insolvent gemeldete Siegel Haus & Grund GmbH beiraterischen Ende der Seite



2002, 2003). The results of the study by Bower and colleagues are consistent with those of the previous study by Bower et al. (2002). Bower et al. (2002) found that the prevalence of alcohol use was higher among men than women, and that the prevalence of alcohol use was higher among men than women who were also using tobacco. The results of the study by Bower and colleagues (2002, 2003) are consistent with those of the previous study by Bower et al. (2002). Bower et al. (2002) found that the prevalence of alcohol use was higher among men than women, and that the prevalence of alcohol use was higher among men than women who were also using tobacco. The results of the study by Bower and colleagues (2002, 2003) are consistent with those of the previous study by Bower et al. (2002). Bower et al. (2002) found that the prevalence of alcohol use was higher among men than women, and that the prevalence of alcohol use was higher among men than women who were also using tobacco.

Der höherwertige Kaufvertrag von Barry und Rado

Kaufvertrag mit widersprüchlichen Klauseln

Hintergrund

Der Einkaufsvertrag wurde von Rados in typischer Form wie ihn das erkennen kann formuliert, dem entspricht die Zahlung der Nebenkosten ausgedrückt durch keine Zahlen und dies sogar ohne darüber zu diskutieren sein und einmal hat er diese einfach stehen gelassen und das in diesem seines Notars Franz Klein, der ein Moral praktiziert er Reden den Dienst etwas am 1. Oktober. Personiert wurde Der Notar Rado: „Von Barry und Rado“ (eigentlich Tatsachen ab, soll mich in die Ecke der sogenannten „Rechtsbürger“ und nicht davon nichts sein, hat er, dass sein Notar widersprüchliche Klauseln im Kaufvertrag eingebaut hat, bzw. diese einfach falsch abgelesen hat)

Einheitsvertrag

Hintergrund

Mein Schreiben an das Amtsgericht München

Später Lage

Hausnummer 38

10.05.39 München

An das Amtsgericht

A n l a g e

zur Urkunde des Notars Franz Kelch in München
vom 16. August 2011, URNr. 2603 K/2011

Vermieter:	Käufer
Mieter:	Frau Josefa Hochrein-Lang
Mietobjekt:	Vertragsgegenstand
Mietbeginn:	ab Besitzübergang (siehe Ziffer 4.)
Mietdauer:	auf die Lebensdauer von Frau Josefa Hochrein-Lang. Der Mietvertrag endet vorher, wenn Frau Josefa Hochrein-Lang aus dem Mietobjekt auszieht (auch z. B. bei einer Übersiedelung in ein Alten- oder Pflegeheim); hierzu bedarf es keiner Kündigung seitens einer der Beteiligten. Die Tochter, Frau Gabriele Lang, darf den Vertragsgegenstand bis zum Ablauf von sechs Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses mit Frau Hochrein-Lang, mindestens jedoch auf die Dauer von fünf Jahren ab heute, unter Fortdauer der Mietzinszahlungen weiter bewohnen und nutzen und hat das Vertragsobjekt nach Ablauf dieser Frist unverzüglich geräumt an den Vermieter herauszugeben, ohne dass es einer weiteren Kündigung bedarf.
Kündigung:	Seitens des Vermieters ausgeschlossen. Seitens des Mieters: nach Gesetz. Die Kündigung aus wichtigem

Der Email gesendet
am

Grund nach Gesetz bleibt für Vermieter und Mieter unberührt.

Mietzins:

monatlich EUR 2.500,--, fällig jeweils bis zum 3. Tag eines jeden Monats im Voraus, erstmals für den Monat, in welchem die Besitzübergabe erfolgt ist, ggf. zeitanteilig.

Der Mieter trägt die nach der Betriebskostenverordnung umlagefähigen Betriebskosten.

Die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Kaminkehrer einschließlich Prüfgebühren und Müllabfuhr befreit der Mieter unmittelbar.

Sonstige Betriebskosten, insbesondere Grundsteuer und Versicherungen werden jährlich nachträglich abgerechnet.

Mietanpassung:

Nach den gesetzlichen Bestimmungen, jedoch ist eine Mieterhöhung in den ersten sieben Jahren ab Beginn des Mietverhältnisses ausgeschlossen.

Mietersicherheit: drei Monatsmieten, also EUR 7.500,--

Schönheitsreparaturen obliegen dem Mieter.

Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Mieter.

Die Gartenpflege und Reinigung der Dachrinnen obliegt dem Mieter.

Grund nach Gesetz bleibt für Vermieter und Mieter unberührt.

Mietzins:

monatlich EUR 2.500,--, fällig jeweils bis zum 3. Tag eines jeden Monats im Voraus, erstmals für den Monat, in welchem die Besitzübergabe erfolgt ist, ggf. zeitanteilig.

Der Mieter trägt die nach der Betriebskostenverordnung umlagefähigen Betriebskosten.

Die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Kaminkehrer einschließlich Prüfgebühren und Müllabfuhr begleicht der Mieter unmittelbar.

Sonstige Betriebskosten, insbesondere Grundsteuer und Versicherungen werden jährlich nachträglich abgerechnet.

Mietanpassung:

Nach den gesetzlichen Bestimmungen, jedoch ist eine Mieterhöhung in den ersten sieben Jahren ab Beginn des Mietverhältnisses ausgeschlossen.

Mietersicherheit: drei Monatsmieten, also EUR 7.500,--

Schönheitsreparaturen obliegen dem Mieter.

Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Mieter.

Die Gartenpflege und Reinigung der Dachrinnen obliegt dem Mieter.

Kopie

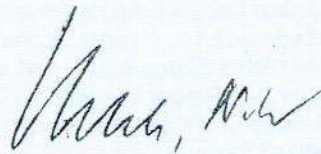
- 3 -

Die kleinen Instandhaltungskosten sind vom Mieter zu tragen, soweit die Schäden nicht vom Vermieter zu vertreten sind.

Die kleinen Instandhaltungen umfassen nur das Beheben kleiner Schäden an Teilen des Vertragsgegenstandes, die dem direkten und häufigen Zugriff des Mieters ausgesetzt sind, wie z.B. Hähne und Schalter für Wasser, Gas und Elektrizität, Jalousien, Markisen, WC- und Badezimmer-einrichtungen, Verschlussvorrichtungen für Fenster, Türen und Fensterläden, Heiz-, Koch- und Kühleinrichtungen, Spiegel, Verglasungen, Beleuchtungskörper usw.. Die Verpflichtung zur Kostenübernahme durch den Mieter besteht nur bis zu EUR 75,-- je Einzelreparatur und für eine jährliche Gesamtsumme aller Einzelreparaturen von bis zu 8 % der Jahreskaltmiete.

Übergabe nach Beendigung des Mietverhältnisses:
Besenrein, die technischen Einrichtungen wie Türklinken, Fenstergriffe, Wasserhähne, Elektroinstallation funktionsfähig.

- Ende der Anlage -



Betrügt Großgastronom italienischer Restaurants Karl Rieder Menschen, um billig an Häuser zu gelangen & vergiftet er sie in seinen Restaurants durch seine Köche, falls sie noch immer leben?

Rieder wurde uns als wir in Not waren und unser Haus verkaufen mussten, damit es nicht gepfändet wurde (weil die Gerichte (und Politik) ein grausam gefälschtes „Tötungsmittel“ (T61), das gar nicht tötet und Tiere beim sog. Einschlafen unter Lähmungen durch pure hineingeschmuggelte Ameisensäure bei guter Resorption unbemerkt unter Lähmungen verbrennt, das ich bereits damals veröffentlichte) von Makler Hans-Rainer Stelzl (insolvente Sicura Haus & Grund jetzt HS ImmoTeam UG) zugebracht und wir verkauften unser Haus zum Spottpreis an ihn, weil er meiner damals 86-jährigen Mutter ein lebenslanges Wohnrecht gab und ich die alten und kranken Tiere nicht aufgeben wollte, sowie erst dann eine Unterlassungserklärung unterzeichnete als die Narkosevorschrift entstand, weil ich in dem Irrglauben war, dass diese helfen würde, die jedoch unbemerkt durch Lähmungen ersetzt wird und aufgehoben wird sobald T61 injiziert wird.

Rieder verschwieg uns, dass sein Makler gar nicht Dr. Baumgartner hieß, der meiner Mutter zwei Jahre später 200.000,-€ entlockte und hohe Zinsen versprach (wofür uns Rieder geraten hatte und uns versicherte, dass wir das Geld von ihm zurückerhielten), der ebenso gerichtlich gedeckt wird und das Geld behalten darf, obwohl er den Kreditvertrag mit falschem Namen unterzeichnete, während Rieder uns wegen Mietrückstand verklagte und uns aus unserem Haus werfen lassen möchte, nachdem meine Mutter gelähmt ist, weil das Krankenhaus, in das sie 2017 wegen einer akuten Lebensmittelinfektion eingeliefert wurden, die toxinbildende Keime nicht bekämpfen konnte, unter denen sie jahrelang litt, nachdem wir von dem Großgastronom in seinem Romans zum Essen kommen sollten, weil er es sich nach einigen Monaten dann doch dafür entschied uns untervermieten zu lassen, das er uns jedoch zuvor verboten hatte, als ich ihn darum bat, weil wir die Miete in unserem früheren Haus nicht mehr bezahlen konnten. Doch statt diese zu besprechen war meiner Mutter bereits nach dem Essen übel und musste danach in's Krankenhaus weil sie an unstillbaren Durchfall litt, kaum sehen, hören oder gehen konnte neben Herz Vorhofflimmern.

Bevor meine Mutter lebensgefährlich nach einem Piccata Lombarda erkrankte, brachte uns Rieder einen Geschenkkorb zu Weihnachten, indem sich eine Proseccodose befand, die nach einem guten Jahr fast leer war! Auch das wird vom Amtsgericht München ignoriert und nicht auf Giftrückstände untersucht, wie dass Rieder niemals etwas reparieren ließ und alle Meldungen ignorierte. Rieder versprach uns, dass wir nur 5 Jahre Miete zahlen müssten (im Vertrag ließ er eintragen, dass der Mietvertrag nur für 5 Jahre gültig ist), weswegen der Kaufvertrag auf Betrug basiert, sowie darin auch steht, dass wir die Grunderwerbssteuer zu zahlen haben, obwohl an anderer Stelle steht, dass diese vom Käufer zu zahlen ist.

Täglich habe ich Angst um meine Mutter und und leide mit ihr mit während sie in ihren gelähmten Gliedmaßen furchtbare Schmerzen erleidet, sowie sie Tag und Nacht auf dem Rücken liegen muss und nichts Süßes essen darf seit der nicht ausgeheilten Lebensmittelvergiftung. Es ist kein Leben mehr und Rieder kündigte uns das Mietverhältnis, so dass wir noch vor Weihnachten mit unseren Hunden und Katzen aus unserem Haus geworfen werden sollten, das er mit seinen CSU Anwälten Waigel forderte.

Wegen dem BMEL/BVL und dem blindspielenden Landgericht leiden die Tiere seit 1961 höllische Qualen durch das nicht tötende „Tötungsmittel“ T61, das wiederbelebt und lähmt (Tierärzte denken die Tiere wären tot, obwohl das Herz nur vorübergehend gelähmt ist) trotz der Narkosevorschrift seit meinem Kampf 2010, bei dem ich unser Haus deswegen verloren habe, bzw. niemand erkennen möchte, dass der Hausverkauf durch Notstand ungültig sein müsste. Die Staatsanwaltschaft und Gerichte decken die Urkundenfälschung T61 wie auch die Urkundenfälschung des Kreditvertrages von Rieders Makler Stelzl. Am 11. Februar ist die Verhandlung im Amtsgericht München.

Gabriele Lang, 2. Vorstand der Tierhilfe & Verbraucherschutz int. e. V. - Hanfstaenglstraße 38, 80838 München www.qualvolle-einschlaeferung.de

Beweis: notarieller Mietvertrag als Anlage K2

Der Kläger versucht nicht, mit allen Mitteln die Beklagte und deren Mutter aus dem Haus zu werfen. Seit Dezember 2017 wird die Miete von der Beklagten und ihrer im Juni/Juli 2020 verstorbenen Mutter nicht bezahlt. Erst nachdem bereits ein Mietrückstand in Höhe von 19.000,00 € aufgelaufen ist, reichte der Kläger am 05.07.2018 Klage beim Amtsgericht München auf Zahlung der Mietrückstände ein in der Hoffnung, dass die Beklagte und ihre Mutter Einsicht zeigen und die Mietzahlungen aufnehmen. Bis heute wurde der Mietrückstand trotz rechtskräftigem Urteil nicht ausgeglichen und die Miete wird weiterhin nicht vollständig bezahlt. Es wird lediglich ein geringfügiger Teil in Höhe von ca. 670,00 € von der Agentur für Arbeit übernommen. Mittlerweile sind Mietrückstände von über 50.000,00 € aufgelaufen. Da die Beklagte erneut keine Einsicht zeigte, war der Kläger gezwungen, am 07.01.2020 Klage auf Räumung einzureichen. Der Kläger schlug im Rahmen des Rechtsstreits vor, um einen Auszug der Mutter und deren Tochter zu vermeiden, lediglich einen Teil (beispielsweise das Obergeschoss des Hauses) an seine Mitarbeiter zu vermieten, so dass die Beklagte und ihre Mutter das Haus hätten weiter bewohnen können. Die Beklagte vertritt allerdings die Auffassung, dass das Haus weiterhin in ihrem Eigentum stünde und sie keine Miete zu zahlen habe. Die Beklagte war trotz mehrmaliger Versuche zu keinem konstruktiven Gespräch bereit.

III.

Des Weiteren verteilt die Beklagte zum wiederholten Male Flugblätter in München, v.a. im Umkreis der Lokale des Klägers, die folgenden Inhalt unter anderem aufweisen:

„Betrügt Großgastronom italienischer Restaurants Karl Rieder Menschen, um billig an Häuser zu gelangen & vergiftet er sie in seine Restaurants durch seine Köche, falls sie noch immer leben?“

Rieder wurde uns (...) von Makler Hans-Rainer Stelzl (..) zugebracht und wir verkauften unser Haus zum Spottpreis an ihn, weil er meiner damals 86-jährigen Mutter ein lebenslanges Wohnrecht gab und ich die alten und kranken Tiere nicht aufgeben wollte, (...).

Rieder verschwieg uns, dass sein Makler gar nicht Dr. Baumgartner hieß, der meiner Mutter zwei Jahre später 200.000,- € entlockte und hohe Zinsen versprach (wozu uns Rieder geraten hatte und uns versicherte, dass wir das Geld von ihm zurückerhielten), der ebenso gerichtlich gedeckt wird und das Geld behalten darf, obwohl er den Kreditvertrag mit falschem Namen unterzeichnete, während Rieder uns wegen Mietrückstand verklagte und uns aus unserem Haus werfen lassen möchte, nachdem meine Mutter gelähmt ist, weil das Krankenhaus, in das sie 2017 wegen einer akuten Lebensmittelinfektion eingeliefert wurden, die toxinbildende Keime nicht bekämpfen konnte, unter denen sie jahrelang litt, nachdem wir von dem Großgastronom in seinem Romans zum Essen kommen sollten, weil er es sich nach einigen Monaten dann doch dafür entschied uns untervermieten zu lassen, das es uns jedoch zuvor verboten hatte,