DARLEHENSVERTRAG

zwischen

Frau Josefa Hochrein-Lang
- im folgenden: Darlehensgeber -

und

Sicura Haus und Grund GmbH, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München
vertreten durch die Geschäftsführerin Helga Stelzl

- im folgenden Darlehensnehmer -

§ 1
Darlehensgegenstand

1. Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer ein Gelddarlehen in Höhe von 200.000 (i. W. zweihunderttausend) Euro).
2. Der Darlehensbetrag wird vom Darlehensgeber auf das Konto von Herrn Dr. Baumgartner, Postbank München, Konto Nr.: 0611 244 805, BLZ: 700 100 80 u.a. überwiesen. Der Überweisungsbeleg gilt als Quittung für die geleistete Zahlung an den Darlehensnehmer.
3. Der Darlehensbetrag ist mit jährlich 4% nachschüssig zu verzinsen.
4. Der Zinsbetrag ist jeweils am 15.Januar des Folgejahres in einer Summe zahlbar.
5, Abweichend davon ist auch eine monatliche Zinszahlung unter Anrechnung auf den Jahreszinsbetrag möglich.
6. Es ist vom Darlehensgeber geplant, den Geldbetrag zu gegebener Zeit zum Kauf einer Eigentumswohnung eventuell zu verwenden.

§ 2
Tilgung

1. Das Darlehen wird auf unbestimmte Zeit gewährt.

§ 3
Kündigungsrecht

1. Das Darlehen kann vom Darlehensgeber insgesamt oder in Teilbeträgen jeweils am letzten Werktag eines Monats mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten Monaten gekündigt werden.

§ 4
Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, so werden davon die übrigen Regelungen nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet, sich auf eine Regelung zu einigen, die rechtlich zulässig ist und dem Gewollten wirtschaftlich am nächsten kommt.

München, den 16.10.2013

SICURA Haus und Grund GmbH

.....

Geburtsort
Place of birth | Lieu de naissance
LIEZEN

Hauptwohnsitz bei Ausstellung
Principal residence at issuance
Domicile principal à la date de délivrance
MÜNCHEN

Behörde
Issuing authority | Autorité
ÖGK
MÜNCHEN

Farbe der Augen
Colour of eyes | Couleur des yeux

Größe
Height | Taille
174

Datum der Ausstellung
Date of issuance | Date de délivrance
15.04.2010

Gültig bis
Valid until | Date d'expiration
14.04.2020

DVR 0000060

IDAUT10560054<1<<<<<<<<<<<<<<<
5209107F2004149AUT<<<<<<<<<<<8
STELZL<<HELGA<JULIANA<<<<<<<<<

PERSONALAUSWEIS REPUBLIK ÖSTERREICH
IDENTITY CARD OF THE REPUBLIC OF AUSTRIA | CARTE D'IDENTITE REPUBLIQUE D'AUTRICHE

Nummer | Number | Numéro
10560054

Name und Vorname(n)
Surname and first name(s) | Nom et Prénom(s)

STELZL
HELGA-JULIANA

Geburtsdatum
Date of birth | Date de naissance
10.09.1952

Unterschrift | Signature | Signature du titulaire

Geschlecht
Sex
Sexe
F

010 – OWM

SICURA
Haus und Grund GmbH

SICURA Haus und Grund GmbH . Rotkreuzplatz 2a . 80634 München

Rotkreuzplatz 2 a
80634 München
Tel. 089/ 130 388 80
Fax 089/ 130 388 83
info@immobilien-sicura.com
www.immobilen-sicura.com

Herrn
Karl Rieder
Bauseweinallee 89
81247 München

Kopie

München, 16.08.2011
Rechnungsdatum = Leistungsdatum

R E C H N U N G Nr. 1183
==========

Sehr geehrter Herr Rieder,

für die Vermittlung des Einfamilienhauses auf dem Flurstück 331/7 in der Hanfstaenglstr.38, 80638 München erlauben wir uns, die vereinbarte Vermittlungsprovision in Rechnung zu stellen:

1 % vom Kaufpreis € 900.000,-- =	€ 9.000.--
19 % Mwst.	€ 1.710,--
Gesamt	**€ 10.710,--**

31/8/11 Laiba

Der Betrag ist bei Abschluss des Kaufvertrages fällig und ohne Abzug zahlbar.

Wir bitten Sie den Betrag auf unser
Konto Nr. 7967756 bei der Münchner Bank, BLZ 70190000
zu überweisen.

Wir danken für Ihren Auftrag und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Sicura Haus und Grund GmbH

Stelzl

Helga Stelzl